

DOMMELSVOORT UITSTEL

Waterpark bij Cuijk verder vertraagd

Aangepaste plannen voor honderden luxe bungalows op duinachtige landtongen in Dommelsvoort bij Beers.

Dennis Groljn
Cuijk

De komst van Waterpark Dommelsvoort bij Beers loopt weer vertraging op. Volgens de nieuwste planning kunnen pas eind dit jaar op z'n vroegst de eerste vakantiebungalows in de verkoop. Laatst was dat nog afgelopen voorjaar. In 2017 zou dan begonnen moeten worden met de langverwachte bouw van honderden recreatiehuizen in het duurdere segment.

Projectontwikkelaar Van Boekel uit het dorp Zeeland heeft recent nog aangepaste plannen gepresenteerd aan de gemeente Cuijk voor het vakantiepark, waarmee het toerisme in de regio een flinke impuls moet krijgen.

Volgens Kees Poland, projectleider Dommelsvoort, was de eerste reactie van burgemeester en wethouders op de nieuwste schetsen 'positief'. Was in de voorlaatste plannen nog ruimte ingetekend voor zo'n 560 bungalows, nu zijn dat er hooguit 400 tot 450. Gemiddeld zal een bungalow 2,5 ton moeten kosten. „De aangepaste plannen hebben te maken met veranderde marktomstandigheden en wat de klant van tegenwoordig wil”, zegt de projectleider. „Anno 2016 heeft de doelgroep, dat is een tendens, duidelijk meer behoefte aan groen, water en luxe. Dat bete-

kent dat we voor Cuijk minder bungalows intekenen.”

Directeur-eigenaar Peter van Boekel zegt te kunnen begrijpen dat streekbewoners denken 'gebeurt er daar nog een keer wat'. „We zijn er zelf nu ruim vijftien jaar bij betrokken. Er wordt al dertig jaar over gesproken. Maar we zijn, kan ik verzekeren, nog nooit zo ver geweest met alle plannen als nu.”

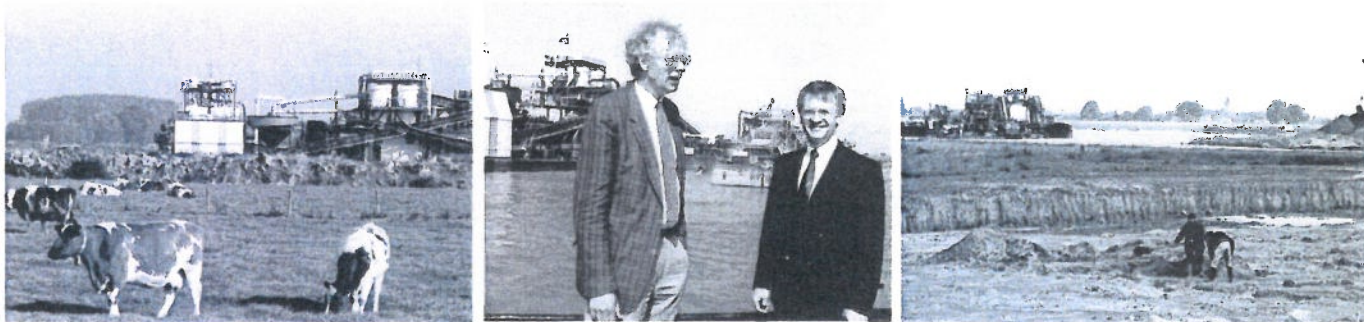
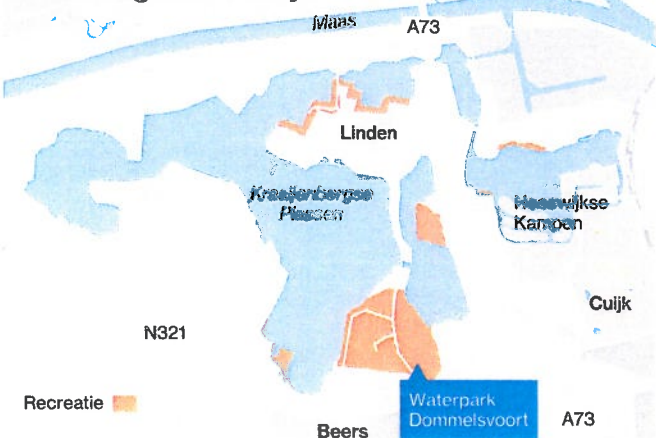
De bungalows komen straks, op duinachtige landtongen, met privéstrandjes voor de deur. Van Boekel: „De landtongen worden nu glooiender en krijgen een heide- en boslandschap. Door met hoogtes te spelen, willen we meer privacy bieden.”

Van Boekel zegt nog in gesprek te zijn met andere ondernemers met plannen in het gebied. „Daar kan ik nu nog niks over zeggen. Maar we gaan hier bijvoorbeeld echt geen pannenkoekenhuis bouwen, als er in Linden al een mooi pannenkoekenhuis staat. Daar houden we rekening mee.”

“We zijn nog nooit zover geweest met alle plannen als nu”

—Peter van Boekel, ontwikkelaar

Plassengebied Cuijk



▲ Foto's boven: Links: de grote zandzuiger, de Vierlingsbeek, trekt een spoor van water door het Lindense land. 1995. Waar nog koeien staan is het nu water. Midden: de ontzanding gaat door, ook tijdens het bezoek van gedeputeerde Wersch in 1987. Rechts: Jo de Wit, streekarcheoloog mag met toestemming van Smals archeologisch onderzoek doen. ► Foto midden en rechts: beelden van de ontzanding

FOTOS: ED VAN ALEM EN SMALS

‘Die van Smals’ zijn vanaf nu echt weg, verschuilen kan niet langer meer

KATWIJK Verschuilen achter ‘we kunnen nog niks, omdat die van Smals er nog bezig zijn’. Die vlieger gaat niet meer op voor de gemeente Cuijk en projectontwikkelaar Van Boekel. Want de firma Koninklijke Smals, met kantoor zetelend op het bedrijventerrein in Katwijk, is nu helemaal klaar met zandwinning in en herinrichting van het Cuijkse plassengebied. Komend weekeinde is er een feestje voor met name notabelen om onder genot van een hapje en een drankje terug te kijken op ruim 45 jaar zandwinning.

De voorbije twee jaar is de producent van bouwgrondstoffen vooral bezig geweest met, zoals ze dat zelf noemen, ‘de basisrichting’. Simpel gezegd: de oevers en de overige lappen grond rondom de Kraaijenbergse Plassen zijn natuurvriendelijk heringericht.

Uitgekocht

Alleen dit omvat al zo'n 250 hectaren. De 450 hectaren aan ontzanding hierbij opgeteld, kom je uit op ruwweg 1.400 voetbalvelden aan werkterrein. Hiervoor werden wel bijna 50 boeren uit-

gekocht. Een handvol koos ervoor elders verder te boeren. De zandwinning bij Cuijk heeft vanaf 1970 ruim 75 miljoen ton industriezand en 10 miljoen ton grind voor de vaderlandse bouwmarkt opgeleverd. Die 75 miljoen zand is weer goed voor 250.000 woningen, aldus Smals. Directeur projecten René Meijnen: „We mogen wel zeggen dat we het gebied, ook qua infrastructuur, keurig heringericht teruggeven aan de gemeente Cuijk. Nu is het moment aan anderen er een nieuwe invulling aan te geven.”

75

■ De zandwinning bij Cuijk heeft vanaf 1970 ruim 75 miljoen ton industriezand en 10 miljoen ton grind voor de vaderlandse bouwmarkt opgeleverd.